



A.G.E.S. S.R.L.

www.agesmultiservizi.it

Via Oslavia, 21 - 20037 Paderno Dugnano (MI)

Codice fiscale e partita IVA 02286490962

tel. 0299041801

Registro Imprese di Milano - R.E.A.1507374

Capitale sociale 850 mila euro interamente versati

Società a socio unico del Comune di Paderno Dugnano

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI PATRIMONIALI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto:

- il *“Regolamento per l’alienazione dei beni immobili”* approvato con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 113 del 17/09/2025

RENDE NOTO

che, a seguito della precedente asta andata deserta, il giorno 04/05/2026 alle ore 10, presso la sede di A.G.E.S. S.R.L. di via Oslavia 21 di Paderno Dugnano, avanti al/alla sottoscritto/a, o chi per esso/a, avrà luogo un’asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d’asta, per l’alienazione del lotto di beni sotto specificato, facente parte del patrimonio disponibile dell’Azienda.

ART. 1 – OGGETTO DELL’ALIENAZIONE

Il presente bando riguarda l’alienazione dei seguenti beni facenti parte di unico lotto, identificati al N.C.E.U. del Comune di Paderno Dugnano al foglio 11, mappale 217, sub. 5 ed al foglio 11, mappale 485, sub. 6.

Tali beni sono stati oggetto di perizia di stima del 03/02/2026 (disponibile agli atti) riguardante:

- locali al piano primo composti da soggiorno/cottura, camera matrimoniale, bagno oltre ad un terrazzo
- autorimessa al piano terra
- quota parti comuni

ART. 2 – CONSISTENZA DEI BENI FACENTI PARTE DEL LOTTO

Si rimanda alla perizia di stima allegata al presente bando facente parte integrante e sostanziale. L’area è venduta a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue nonché con tutti i diritti, le azioni ed obblighi ad essi relative.

ART. 3 – DATA DELL’ASTA ED EVENTUALE RILANCIO

L’asta si terrà il giorno 04/05/2026 alle ore 10 presso la sede di A.G.E.S. S.R.L. di via Oslavia 21 di Paderno Dugnano, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, con le modalità di seguito specificate.



A.G.E.S. S.R.L.

www.agesmultiservizi.it

Via Oslavia, 21 - 20037 Paderno Dugnano (MI)

Codice fiscale e partita IVA 02286490962

tel. 0299041801

Registro Imprese di Milano - R.E.A.1507374

Capitale sociale 850 mila euro interamente versati

Società a socio unico del Comune di Paderno Dugnano

L'aggiudicazione avverrà in favore di chi presenta l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso in cui i partecipanti abbiano formulato offerte di identico valore, si considera prioritaria l'offerta pervenuta prima temporalmente.

il rilancio dell'asta avrà luogo terminata la fase di apertura delle offerte pervenute.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

ART. 4 – STIMA DEL PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta del bene oggetto di alienazione è desunto da apposita perizia di stima redatta da tecnico abilitato in data 03/02/2026 e disponibile presso la sede legale dell'Azienda, La nuova base d'asta per offerte a rialzo, è pari ad euro € 124.100,00 oltre IVA, se dovuta.

ART. 5 – CRITERI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo raccomandata AR, in plico chiuso e sigillato e controfirmato, indirizzato a A.G.E.S. S.R.L. di via Oslavia 21 di Paderno Dugnano, entro le ore 10 del giorno 30/04/2026 i documenti sotto riportati. Sulla busta del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO **04/05/2026**

Il plico di documenti dovrà contenere al suo interno n. 2 (due) buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusure e contraddistinte con le lettere A e B.

A) Istanza di partecipazione alla procedura

Nella prima busta, di carattere "amministrativo" dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- istanza di partecipazione compilata e sottoscritta in ogni sua parte, compreso l'apposizione della marca da bollo di € 16,00;
- deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, sotto forma di assegno circolare intestato ad A.G.E.S. S.R.L.

Il deposito cauzionale verrà trattenuto dalla Società fino alla stipula dell'atto di compravendita, mentre quello presentato dagli offerenti non ammessi o non aggiudicatari sarà restituito al termine della procedura d'asta.

Tale documentazione dovrà essere inserita in una busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi e sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI BENI UNICO LOTTO DI PADERNO DUGNANO
BUSTA A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA"

B) Offerta economica

Nella seconda busta, di carattere "economico" dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

Offerta economica compilata e sottoscritta in ogni sua parte. Nell'offerta dovrà essere data indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa.



A.GE.S. S.R.L.

www.agesmultiservizi.it

Via Oslavia, 21 - 20037 Paderno Dugnano (MI)

Codice fiscale e partita IVA 02286490962

tel. 0299041801

Registro Imprese di Milano - R.E.A.1507374

Capitale sociale 850 mila euro interamente versati

Società a socio unico del Comune di Paderno Dugnano

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

La sottoscrizione dell'offerta economica prevede la contestuale accettazione, senza riserve, di tutte le condizioni previste nel presente bando e di ben conoscere il bene oggetto di alienazione oltre che lo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tale documentazione dovrà essere inserita in una busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi e sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI BENI UNICO LOTTO DI PADERNO DUGNANO
BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo carico del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico non dovesse giungere a destinazione nel tempo utile. Non saranno presi in considerazione plichi che non risultano registrati al protocollo. A tale proposito farà fede la data di protocollazione presso il registro.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla procedura, gli stessi resteranno solidamente obbligati. In tal caso tutti i soggetti partecipanti dovranno possedere singolarmente i requisiti richiesti per la partecipazione e indicare nell'istanza di partecipazione il rappresentante e mandatario del gruppo.

ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di alienazione tutti i soggetti, persone fisiche e giuridiche, che posseggono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che dichiarino che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011 e di una delle cause ostative previste dall'art. 67 dello stesso.

Ciascun concorrente potrà partecipare presentando offerte:

- per conto proprio;
- per conto di persona giuridica o di altra persona fisica in base a procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata (in questo caso l'eventuale aggiudicazione e il successivo atto si intendono fatti in nome e per conto del rappresentato/mandatario);
- per persona da nominare;
- cumulative (offerta congiunta) da parte di più soggetti, in questo caso l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare il deposito da lui intestato. Qualora l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio avvenga in favore di offerente che ha presentato un'offerta per una persona da nominare, questi lo deve dichiarare entro n. 3 (tre) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

È vietata la partecipazione all'asta di soggetti facenti parte di più di un gruppo di soggetti concorrenti.



A.GE.S. S.R.L.

www.agesmultiservizi.it

Via Oslavia, 21 - 20037 Paderno Dugnano (MI)

Codice fiscale e partita IVA 02286490962

tel. 0299041801

Registro Imprese di Milano - R.E.A.1507374

Capitale sociale 850 mila euro interamente versati

Società a socio unico del Comune di Paderno Dugnano

È altresì vietata la partecipazione all'asta del medesimo bene in forma singola e congiunta con altri soggetti, a pena di esclusione sia del singolo che del gruppo. Nel caso di offerta congiunta, essa deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il gruppo, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti costituenti il gruppo.

È facoltà della Società, per ragioni di convenienza, di revocare o modificare il presente atto e per le medesime ragioni, di non procedere all'aggiudicazione o alla conclusione del contratto senza che i concorrenti possano vantare pretese di sorta.

ART. 7 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 04/05/2026 alle ore 10. Saranno valide e prese in considerazione solo le offerte pari o superiori al prezzo posto a base d'asta.

La gara d'asta avrà una durata di quindici minuti decorrenti dal momento del suo inizio (il tempo viene scandito da un timer. La gara partirà dal prezzo base più alto offerto e proseguirà secondo il sistema dei plurimi rilanci in aumento di importo minimo pari ad euro 1.000,00 (mille/00).

E' possibile il prolungamento della gara (extra-time): qualora vengano effettuati rilanci negli 5 minuti prima della scadenza, la gara sarà prolungata automaticamente di cinque minuti dall'ultimo rilancio per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di rilanci in aumento nel periodo del prolungamento.

L'aggiudicazione sarà provvisoria sino alla completa verifica della documentazione e delle dichiarazioni sostitutive rese dall'offerente in sede di istanza di partecipazione. L'aggiudicazione diverrà vincolante per la Società divenuti esecutivi i provvedimenti di approvazione dell'esito di gara. Entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della comunicazione di avvenuta aggiudicazione della procedura, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo dell'offerta presentata, dedotta, a titolo di caparra, della cauzione provvisoria incamerata (deposito cauzionale). Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dalla Società.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito ai non aggiudicatari. L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dalla Società. La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata. La vendita è effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili facenti parte del lotto. L'esito dell'asta sarà reso noto, mediante pubblicazione sul portale Società Trasparente dell'Azienda, della determinazione riguardante l'aggiudicazione dell'asta stessa. Non sono ammesse offerte non datate o espresse in modo indeterminato o con riferimenti ad offerte di altre gare e/o lotti, o inferiori alla base d'asta, che risultano irregolari, o presentate fuori termine previsto dal bando o che rechino abrasioni e correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

ART. 8 – CONSEGNA DEL BENE, RILIEVI E STIPULA DEL CONTRATTO

La consegna del bene e l'immissione nel possesso avverranno successivamente al giorno della stipula dell'atto notarile di vendita. Dalla data di aggiudicazione dell'asta, l'aggiudicatario sarà autorizzato ad effettuare sull'immobile rilievi, sondaggi e quanto necessario per la formale immissione. La Società comunicherà al soggetto individuato mediante aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva, provvedendo successivamente a definire i termini e la data entro la quale si dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite notaio selezionato



A.G.E.S. S.R.L.

www.agesmultiservizi.it

Via Oslavia, 21 - 20037 Paderno Dugnano (MI)

Codice fiscale e partita IVA 02286490962

tel. 0299041801

Registro Imprese di Milano - R.E.A.1507374

Capitale sociale 850 mila euro interamente versati

Società a socio unico del Comune di Paderno Dugnano

dall'aggiudicatario. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta sarà imputato in conto prezzo e la restante parte dell'importo di aggiudicazione del bene dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità comunicate dalla Società.

Acquisita la documentazione comprovante il pagamento del bene si procederà alla stipula del contratto di vendita. In caso di rinuncia da parte dell'offerente, in assenza di giustificato motivo, ogni suo diritto decadrà e la Società provvederà ad incamerare la cauzione ovvero ad escutere la polizza bancaria o assicurativa presentata. In tal caso la Società si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione dell'alienazione del bene al secondo miglior offerente.

ART. 9 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

ART. 10 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione da presentare, con esclusione della documentazione afferente all'offerta economica, al concorrente verrà assegnato un termine, non superiore a 48 (quarantotto) ore, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione indicato dalla stazione appaltante il concorrente è escluso dalla procedura.

ART. 11 – PRESCRIZIONI FINALI E PUBBLICITÀ

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede della Società. Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le vigenti disposizioni di Legge. È garantita la pubblicità del presente bando mediante pubblicazione sul sito web sezione "Società Trasparente" <https://www.agesmultiservizi.it/>

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso A.G.E.S.srl, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 e successivi. Titolare del trattamento dei dati è Nova Consult srl. di Milano. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra G. Angelino